

Budownictwo w standardzie pasywnym w kontekście lokalnych polityk samorządowych

Bartosz Królczyk
Prezes Stowarzyszenia Wielkopolski Dom Pasywny

Polityki lokalne

Lokalne programy
rewitalizacji

Programy rozwoju
lokalnej
gospodarki

Plany gospodarki
niskoemisyjnej

Polityka
bezpieczeństw
energetycznego

Poprawa
efektywności
energetycznej



Dlaczego rewitalizacja jest potrzebna?



- Badanie Instytutu Rozwoju Miast, według których aż 20 proc. obszarów miejskich w Polsce (zamieszkanym przez ok. 2,4 miliona mieszkańców) jest zdegradowanych i wymaga pilnych działań.

Lokalne programy rewitalizacji

- Założenia do ustawy o rewitalizacji:
 - Cel: zapewnienie skuteczności i powszechnego charakteru działań rewitalizacyjnych, a także ich kompleksowości i wprowadzenia mechanizmów koordynacji, co pozwoli na wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego.
 - Rewitalizacja jako zadanie własne gminy (GPR)
 - Wielokryterialny charakter programów
 - Powoływanie Specjalna Strefa Rewitalizacji (czasowe wprowadzenie specjalnych rozwiązań prawnych)

Lokalne plany rewitalizacji, a budownictwo w standardzie pasywnym



- Poprawa efektywności energetycznej i komfortu użytkownika infrastruktury - elementem kompleksowego podejścia do rewitalizacji obszaru
- Możliwość współfinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków przeznaczonych na poprawę efektywności energetycznej
- Możliwość współfinansowania projektów w modelu ESCO dzięki oszczędnościom uzyskiwanym z termomodernizacji i narzędziom płynącym z ustawy o rewitalizacji.

Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

Najważniejsze zobowiązania (Art 9):

1. Państwa członkowskie zapewniają, aby:
 - a) do dnia 31 grudnia 2020 r. wszystkie nowe budynki były budynkami o niemal zerowym zużyciu energii; oraz
 - b) po dniu 31 grudnia 2018 r. nowe budynki zajmowane przez władze publiczne oraz będące ich własnością były budynkami o niemal zerowym zużyciu energii.

Korzyść inwestycji w standard pasywny budynków



- Dla samorządów:
 - Możliwość skorzystania ze znacznego dofinansowania ze źródeł europejskich i krajowych przy budowie nowoczesnej, energooszczędnej infrastruktury dla mieszkańców (szkoły, przedszkola, szpitale)
 - Program LEMUR
 - Fundusze Europejskie (2014-2020)
 - Niższe rachunki za utrzymanie obiektów użyteczności publicznej
 - Niższe zużycie energii
 - Niższe koszty remontów
 - Wypełnianie zobowiązań gmin co do zrównoważonego rozwoju energetycznego (poprzez zwiększenie efektywności energetycznej i wykorzystanie OZE) oraz zobowiązań co do ograniczania niskiej emisji - gminne plany gospodarki niskoemisyjnej (SEAP)
 - Prestiż i promocja gmin/powiatów/regionów jako miejsc dbających o budżet/zdrowie i komfort życia mieszkańców a także o stan środowiska naturalnego
 - Rozwój lokalnych dobrych miejsc pracy (architekci, projektanci instalacji, firmy wykonawcze, dostawcy materiałów i komponentów) i ograniczanie co-miesięcznego „haraczu” płaconego firmom energetycznym
- Dla inwestorów:
 - Możliwość termomodernizacji istniejących budynków do standardów pasywnego i zero-energetycznego

Plany gospodarki niskoemisyjnej

Plany gospodarki niskoemisyjnej mają m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych;
- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych;
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,

W praktyce realizacja tych planów obniża lokalne zanieczyszczenie powietrza – walka ze smogiem.

Korzyść samorządów z inwestycji w standard pasywny



- Możliwość skorzystania ze znacznego dofinansowania ze źródeł europejskich i krajowych przy budowie nowoczesnej, energooszczędnej infrastruktury dla mieszkańców (szkoły, przedszkola, szpitale)
 - Program LEMUR, WRPO
 - Fundusze Europejskie (2014-2020), WRPO
- Niższe rachunki za utrzymanie obiektów użyteczności publicznej
 - Niższe zużycie energii
 - Niższe koszty remontów
- Wypełnianie zobowiązań gmin co do zrównoważonego rozwoju energetycznego (poprzez zwiększenie efektywności energetycznej i wykorzystanie OZE) oraz zobowiązań co do ograniczania niskiej emisji - gminne plany gospodarki niskoemisyjnej (SEAP)
- Rozwój lokalnych dobrych miejsc pracy (architekci, projektanci instalacji, firmy wykonawcze, dostawcy materiałów i komponentów) i ograniczanie co-miesięcznego „haraczu” płaconego firmom energetycznym Dla inwestorów:
- Prestiż i promocja gmin/powiatów/regionów jako miejsc dbających o budżet/zdrowie i komfort życia mieszkańców a także o stan środowiska naturalnego

Korzyść inwestycji w standard pasywny budynków



- Dla użytkowników:
 - Wyższy komfort i higiena zamieszkania/pracy
 - Komfortowa temperatura
 - Odpowiedni klimat wewnątrz budynku
 - Dobre parametry świeżości powietrza
 - Cisza i wygoda zamieszkania
 - Niskie zapotrzebowanie na energię zapewnia oszczędności i niezależność od wzrostu ceny nośników
 - Prestiż
 - Satysfakcja z bycia odpowiedzialnym i świadomym obywatelem
- Dla inwestorów:
 - Dotacje/niskie kredyty
 - Niższe koszty remontów
 - Większa wartość w momencie sprzedaży
 - Unikanie kosztów przyszłej termomodernizacji (lock-in cost)

Dziękuję serdecznie!

Bartosz Królczyk

Prezes Stowarzyszenia Wielkopolski Dom Pasywny

Email: biuro@widp.pl

Zostań znajomym: facebook.com/WielkopolskiDomPasywny