

*Zainwestujmy razem w środowisko*

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

**Program LEMUR**  
**– Energooszczędne Budynki Użyteczności**  
**Publicznej**

**Paweł Bartoszewski**  
Główny Specjalista  
Departament Ochrony Klimatu

03.02.2016



# LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej



## Cel programu

- Zmniejszenie zużycia energii, a w konsekwencji ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> w związku z projektowaniem i **budową nowych energooszczędnych budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego**



## Tryb składania wniosków

- Nabór ciągły od 19.10.2015 r. do 29.12.2016 r.



# LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

## Beneficjenci

- podmioty sektora finansów publicznych (bez pjb)
- samorządowe osoby prawne, spółki prawa handlowego, w których JST posiadają 100% udziałów lub akcji
- organizacje pozarządowe (fundacje, stowarzyszenia, kościoły i inne związki wyznaniowe)
- PGL Lasy Państwowe i Parki Narodowe



## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

### Budżet



290 mln zł na lata 2015-2022 (umowy do 2018 r.) w tym:

- dotacja 28 mln zł - dokumentacja projektowa
- pożyczka 262 mln zł - koszty budowy

# LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

## Forma i warunki dofinansowania

### **Pożyczka** na koszty budowy:

- min. koszt przedsięwzięcia: 1 000 000 zł
- dla klasy A: do 1200 zł za m<sup>2</sup>, dla klasy B i C: do 1000 zł za m<sup>2</sup>
- oprocentowanie WIBOR 3M, lecz nie mniej niż 2%
- okres finansowania: nie dłuższy niż 15 lat,
- okres karencji: nie dłuższy niż 18 miesięcy
- wypłata w formie refundacji

### **Dotacja** do kosztów dokumentacji oraz umorzenie pożyczki - w zależności od klasy energooszczędności:

- dla klasy A do 60% kosztów
- dla klasy B do 40% kosztów
- dla klasy C do 20% kosztów



## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

Tabela 1. Klasy energooszczędności budynków, procent dofinansowania kosztów dokumentacji projektowej i umorzenia kwoty pożyczki.

Klasa budynku	Zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię użytkową (Eu) w odniesieniu do budynku referencyjnego (%)	Zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię pierwotną (Ep) w odniesieniu do budynku referencyjnego (%)	Dla dotacji: poziom dofinansowania kosztów dokumentacji projektowej Dla pożyczki: poziom umorzenia pożyczki (%)
1	2	3	4
A	≥ 60	≥ 20	do 60
B	≥ 45	≥ 15	do 40
C	≥ 30	≥ 10	do 20



## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej



### Warunki umorzenia pożyczki

- wypłacona kwota pożyczki podlega umorzeniu po potwierdzeniu efektu rzeczowego i ekologicznego odpowiednio w wysokości do 60% dla klasy A, do 40% dla klasy B i do 20% dla klasy C
- w przypadku uzyskania na etapie potwierdzenia efektu ekologicznego klasy energooszczędności budynku na niższym poziomie niż zakładano w umowie pożyczki, kwota umorzenia pożyczki obliczana jest adekwatnie do niższej osiągniętej klasy energooszczędności

# LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

## Przykład

- Dla inwestycji budowy energooszczędnej szkoły podstawowej o powierzchni:
- **1 000,00 m<sup>2</sup>**
- Szacowany koszt wykonania 1 m<sup>2</sup> inwestycji – ok. **3 000,00 zł**
- Szacowany koszt kwalifikowany dokumentacji projektowej: ok. **150 000,00 zł** (przyjęto 5 % kosztów inwestycji)
- Szacowany koszt kwalifikowany inwestycji: **2 600 000,00 zł**
- Szacowana wysokość pożyczki dla klasy A (1200,00 zł/m<sup>2</sup>): **1 200 000,00 zł**

Dotacja do dokumentacji projektowej:		
Klasa energetyczna	Dotacja do dokumentacji projektowej:	Wysokość dotacji zł
Klasa A	60%	90 000,00
Klasa B	40%	60 000,00
Klasa C	20%	30 000,00

Poziomy umorzenia pożyczki:		
Klasa energetyczna	Poziom umorzenia pożyczki:	Wysokość umorzenia zł
Klasa A	60%	720 000,00
Klasa B	40%	480 000,00
Klasa C	20%	240 000,00



## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

### Definicje

- **Nowy budynek** - budowa nowego budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiada fundamenty i dach oraz jest wyposażony w urządzenia pomiarowe dla wszystkich rodzajów energii wykorzystywanych w budynku. Dopuszcza się także, rozbudowę istniejącego budynku polegającą na nadbudowie lub dobudowie nowej części tego budynku, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi wyposażonej w oddzielne dla nowej części, urządzenia pomiarowe dla wszystkich rodzajów energii wykorzystywanych w budynku.

## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

### Definicje cd.

- **Budynki użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, samorządowych osób prawnych, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, turystyki, sportu.
- **Budynki zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności internat, dom studencki, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów, i inne budynki wykorzystywane w celu wykonywania zadań publicznych z wyłączeniem budynków, w których zlokalizowane są mieszkania socjalne.

## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

### Definicje cd.

- **Potwierdzenie osiągnięcia efektu ekologicznego** - osiągnięcie parametrów określonych w tabeli nr 1, przy czym jego wysokość może różnić się od zapisanej w umowie i będzie adekwatna do faktycznie osiągniętej klasy energooszczędności budynku tj. klas A, B lub C. W celu potwierdzenia osiągnięcia określonej klasy budynku, beneficjent zobligowany jest do wykonania pomiarów licznikowych poszczególnych nośników energii w okresie jednego pełnego roku eksploatacji budynku rozpoczynającego się nie później niż w okresie jednego roku od daty ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. W terminie 90 dni po zakończeniu roku, w którym dokonywane będą pomiary, beneficjent przedłoży do NFOŚiGW Raport Końcowy z osiągnięcia efektu ekologicznego

## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

### Definicje cd.

- **Budynek referencyjny** - przez budynek referencyjny należy rozumieć budynek taki sam co do kształtu, konstrukcji, funkcji i sposobu użytkowania jak budynek oceniany (projektowany), spełniający minimalne wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422)*,
- **Redukcja zapotrzebowania budynku na energię pierwotną (Ep) i energię użytkową (Eu)** - oznacza % redukcji zapotrzebowania budynku na energię pierwotną i użytkową w stosunku do wartości obliczonych dla budynku referencyjnego.



## LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej

### Efekty naboru 2013/2014

- złożono wnioski na dofinansowanie 34 przedsięwzięć
- zawarto umowy na dofinansowanie 18 przedsięwzięć na kwotę:
  - dotacji: 0,97 mln zł,
  - pożyczki: 53,7 mln zł,
- planowane zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>: 1 144 Mg/rok
- Planowane zmniejszenie zużycia energii: 11 433 GJ/rok
- Budowane obiekty to: obiekty oświatowe, biblioteki, hale sportowe, przedszkola, obiekty służby zdrowia i opieki społecznej
- 60% budowanych obiektów deklaruje klasę energooszczędności A





# Dziękuję za uwagę

**Paweł Bartoszewski**

**Koordynator programu:**

**Tomasz Kuna**

**[lemur@nfosigw.gov.pl](mailto:lemur@nfosigw.gov.pl)**

**tel. 22 45 95 861**

**[www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl)**

