



Doświadczenia Gminy Słomniki w zakresie wyboru wykonawców budynków pasywnych

Michał Chwastek - zastępca Burmistrza Gminy Słomniki

POZNAŃ 3 lutego 2016 r.



Położenie:

**województwo małopolskie, powiat
krakowski, 25 km od Krakowa**

Liczba mieszkańców gminy:

ok. 14 tys. osób

Roczny Budżet:

ok. 45 mln złotych





INWESTYCJE - BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W STANDARDZIE PASYWNYM

- Hala rekreacyjno- sportowa Słomnikach
- Sala gimnastyczna w Waganowicach
- Integracyjne Centrum Rozwoju Dziecka w Słomnikach
- Specjalistyczne Centrum Usług Medycznych w Słomnikach

PIERWSZY W POLSCE OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W STANDARDZIE BUDYNKU PASYWNEGO

Hala sportowa w Słomnikach

Koszt budowy 6,6 mln brutto
termin zakończenia grudzień 2010 r.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawca na roboty budowlane został wyłoniony w wyniku **przetargu ograniczonego** – przetarg ograniczony to jeden z podstawowych trybów konkurencyjnych



Ogłoszenie o zamówieniu

I. Określenie zamawiającego

II. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia,

- 1. Opis techniczny przedmiotu zamówienia**
- 2. Czas trwania zamówienia/termin realizacji zamówienia,**
- 3. Uregulowanie kwestii podwykonawców,**
- 4. Warunki rozliczenia,**
- 5. Okresy gwarancji,**
- 6. Informację na temat dopuszczalności złożenie oferty częściowej,**
- 7. Informację na temat dopuszczalności oferty wariantowej,**
- 8. Informację na temat udzielenia zamówień uzupełniających,**
- 9. Informację na temat wadium**

Ogłoszenie o zamówieniu cd

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień poprzez wykazanie:**
 - iż Wykonawca został zarejestrowany we właściwym, ze względu na formę organizacyjną, w jakiej prowadzi działalność, rejestrze
 - Wykonawca nie zalega z zapłatą należnych podatków, związanych z działalnością Wykonawcy
 - Wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, związanych z działalnością Wykonawcy

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków cd.

2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez wykazanie:

- iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej **5.000.000,00 (pięć milionów) złotych**
- iż wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez wykazanie się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową o wartości **minimum 3 000 000,00 (trzech milionów) złotych.**



III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków cd.

3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków cd.

4/1 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia poprzez wykazanie:

- iż wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie kierowała robotami (Kierownik Budowy) i posiada uprawnienia budowlane wykonawcze w zakresie budowlano – konstrukcyjnym w rozumieniu art. 12 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane a także wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem
- iż wykonawca dysponuje osobami lub będzie dysponowała, które będą kierowały robotami (Kierownicy Robót Branżowych; instalacyjno-sanitarne i elektryczne) i posiadają uprawnienia budowlane wykonawcze w rozumieniu art. 12 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane a także wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności,



4/2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia poprzez wykazanie:

- iż wykonawca wykonał w okresie ubiegłych pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **minimum 2 (dwa)** obiekty kubaturowe o kubaturze minimum 5000 m³ każdy, wyposażone w wentylację, klimatyzację, instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, a co najmniej jeden z tych obiektów wykonany został w technologii szkieletu żelbetowego z wypełnieniem tradycyjnym

W przypadku złożenia w postępowaniu wniosków przez większą niż 7 ilość wykonawców warunek w zakresie doświadczenia będzie podlegał ocenie w poniżej opisany sposób:

- za każdą wykonaną i wykazaną robotę budowlaną polegającą: na wybudowaniu obiektu o kubaturze minimum 5 000 m³ wyposażonego w wentylację, klimatyzację, instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, wykonanych w technologii szkieletu żelbetowego z wypełnieniem tradycyjnym, – **wykonawca otrzyma 10 punktów**,
- za każdą wykonaną i wykazaną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku o kubaturze minimum 9 000 m³ o izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych nie gorszej niż 0,2 W/m²K i izolacji termicznej okien 1,2 W/m²K – **wykonawca otrzyma 20 punktów**,
- za każdą wykonaną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu Hali sportowej z pełnowymiarowym boiskiem (22 x 44 m) o kubaturze obiektu minimum 12 000 m³ wykonanych w technologii szkieletu żelbetowego z wypełnieniem ścianami murowanymi z zastosowaniem technologii wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z ogrzewaniem podłogowym jako wyłącznym źródłem ogrzewania budynku – **wykonawca otrzyma 40 punktów**.



Do składania ofert zamawiający zaprosi tych siedmiu (7) wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu bezwzględnie obowiązujące oraz uzyskają największą ilość punktów zgodnie z powyżej wskazanym sposobem

Zaproszeni Wykonawcy złożą ofertę na wykonanie zadania. Jedynym kryterium wyboru jest cena.

Przykłady zapisów SIWZ wiedza i doświadczenia Sala w Waganowicach

Wykonawca winien wykazać iż wykonał w okresie ubiegłych pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- minimum 2 (dwa) obiekty kubaturowe (budynki użyteczności publicznej) o kubaturze minimum 4 500 m³. Wykazane budynki powinny być wyposażone w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, a co najmniej jeden z tych obiektów wykonany został w technologii szkieletu żelbetowego z wypełnieniem tradycyjnym.



Przykłady zapisów SIWZ wiedza i doświadczenia Integracyjne Centrum Rozwoju Dziecka w Słomnikach

Wykonawca winien wykazać iż wykonał w okresie ubiegłych pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- minimum 2 (dwa) obiekty kubaturowe (budynki użyteczności publicznej) o kubaturze minimum 5000 m³. Wykazane budynki powinny być wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, a co najmniej jeden z tych obiektów wykonany został w technologii murowanej tradycyjnej. Wykonawca zobowiązany jest także wykazać, że wykonał instalację: pomp ciepła z kolektorami gruntowymi, ogrzewania podłogowego i kolektorów słonecznych w powyższych lub innych obiektach



Przykłady zapisów SIWZ wiedza i doświadczenia Specjalistyczne Centrum Usług Medycznych w Słomnikach

Wykonawca winien wykazać iż wykonał w okresie ubiegłych pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- minimum 2 (dwa) obiekty kubaturowe o kubaturze minimum 5000 m³. Wykazane budynki powinny być wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania, a co najmniej jeden z tych obiektów wykonany został w technologii murowanej tradycyjnej. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał budynek w którym wykonano próbę szczelności budynku i której wynik nie jest gorszy niż 0,6 l/h przy różnicy ciśnień 50Pa dla testu szczelności wykonanego zgodnie z normą PN-EN 13829 w powyższych lub innych obiektach.





Budynek pasywny - wymogi

- Prawidłowo opracowany projekt
- Prawidłowa realizacja budowy
- Prawidłowa eksploatacja budynku

Warunki te muszą być spełnione łącznie aby uzyskać zamierzone efekty



Gmina Słomniki świadomie decyduje się ponieść wyższe koszty realizacji inwestycji, aby w przyszłości ponosić **niższe koszty eksploatacji**. Budownictwo pasywne ogranicza ryzyko konieczności modernizacji budynków w celu dostosowania ich do wymogów ochrony środowiska czy standardów budownictwa, które zostaną w następnych latach wprowadzone.

Budownictwo pasywne to się opłaca !



Dziękuję za uwagę

Mgr inż. Michał Chwastek zastępca Burmistrza Gminy Słomniki

michal.chwastek@słomniki.pl