



www.DomWiezyca.pl

 /DomWiezyca



Przykład ekonomicznego domu w standardzie pasywnym okiem inwestora

Inwestor: Piotr Rudnicki

Wykonawca: Mateusz Duda

Projekt:



Nasze założenia



Ekonomia Budujemy za < 300 tyś zł

Dom Pasywny

ogrzewanie całkowicie bezobługowe na działce bez gazu, gdzie koszty eksploatacyjne będą znacznie mniejsze niż koszt tradycyjnego ogrzewania

Zapotrzebowanie domu na energię EUco

(na potrzeby ogrzewania i wentylacji): 15kWh/m² na rok

Ekologia:

budujemy w Parku Krajobrazowym, z szacunkiem do MPZP 150 m od stacji kolejowej, nie wycinamy żadnych drzew



Jak budujemy... i dlaczego:

Dom pasywny – zapewnia wygodne bezobsługowe ogrzewanie przy ekonomicznych kosztach eksploatacyjnych (na działce bez gazu)

Indywidualny projekt – uwzględnia lokalne nawiązania, eksponuje piękne widoki

Dom murowany z **bloczków silikatowych**: zapewnia akumulację ciepła w murze oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe

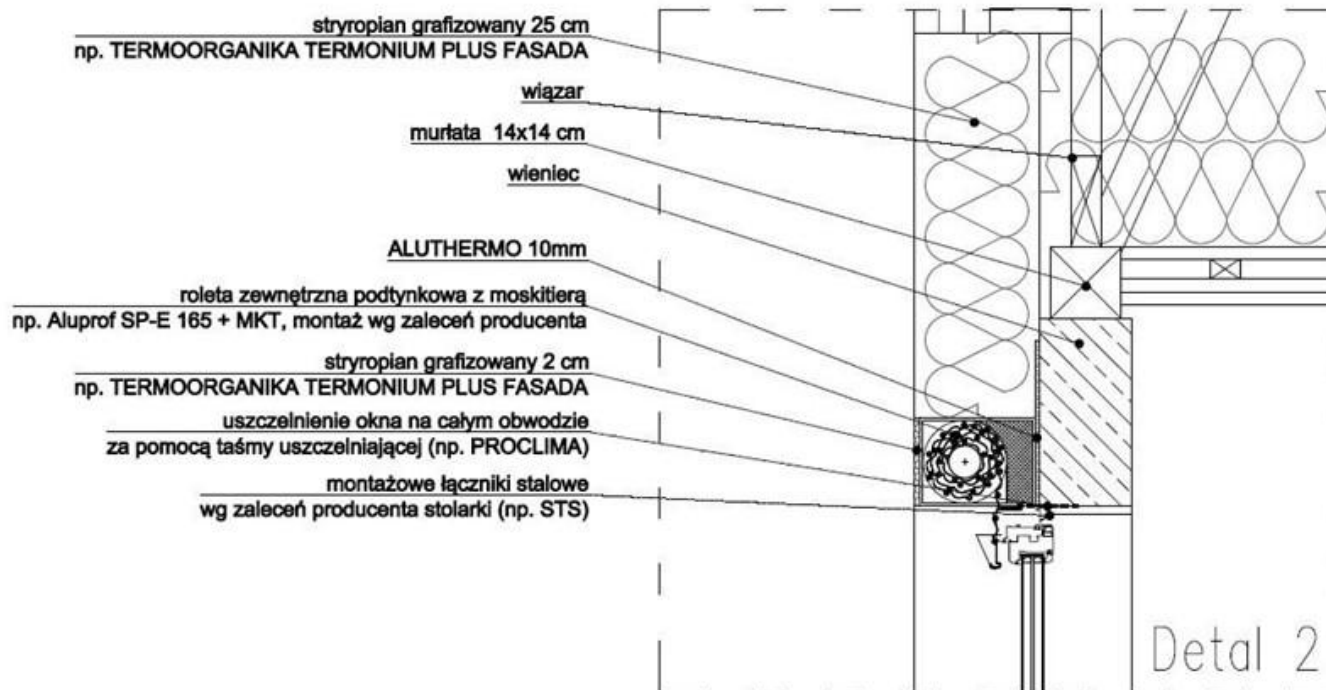
Bez dotacji: architektura i budowanie pasjonuje inwestora, zbieranie pieczętek w urzędach i wczytywanie się w zmienne rozporządzenia – niekoniecznie



Podstawowe wybory:

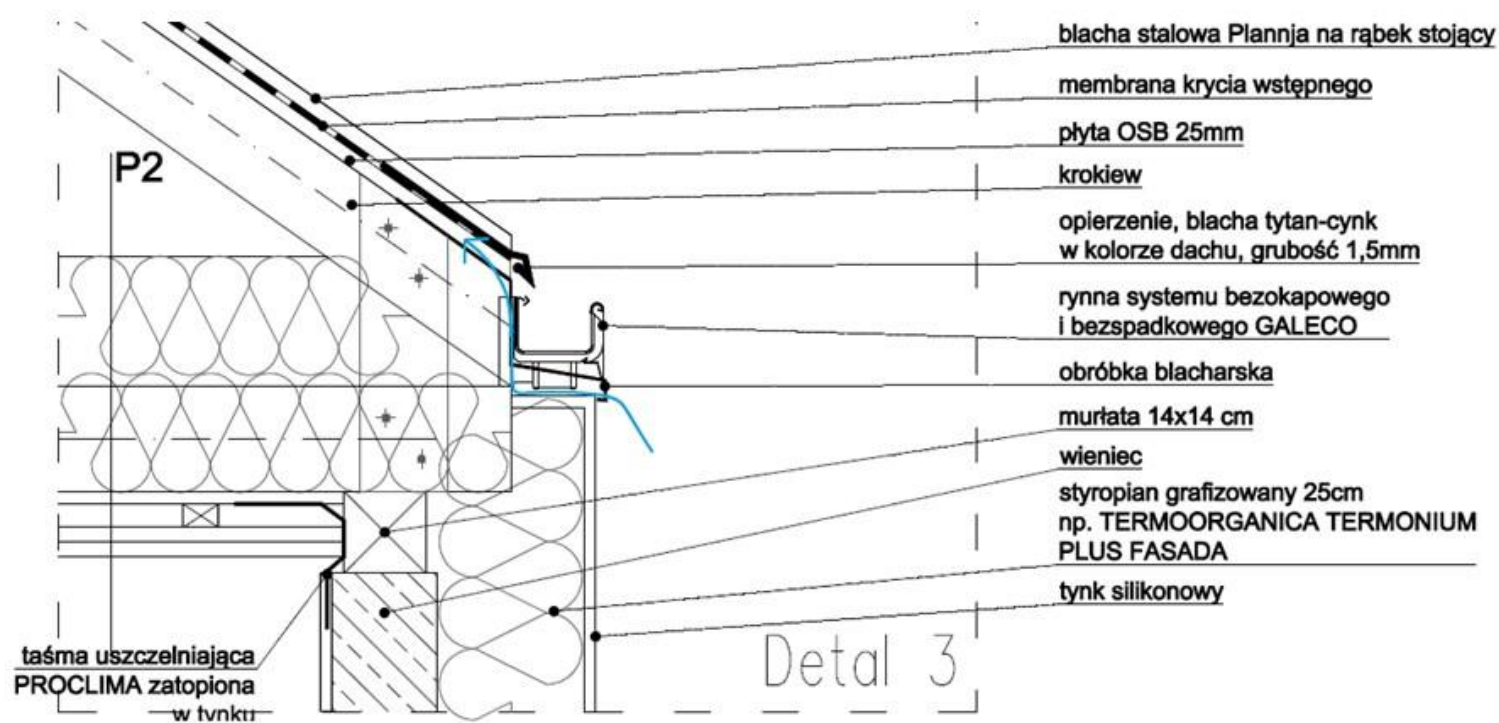


Ciepły montaż rolet



Detail autorstwa Zespołu Pracowni Architektonicznej MIDI

Rynny ukryte za ociepleniem



Detail autorstwa Zespołu Pracowni Architektonicznej MIDI

Koszty budowy



	Netto	z VAT	Obejmuje	Wydano	Pozostało
Dom	213 000	230 040	Cały dom w stanie deweloperskim, w standardzie pasywnym (z tarasami i wiatą garażową), ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami	140 940	89 100
Wokół domu	21 500	26 445	Ogrodzenie drewniane, brama i furtka, doprowadzenie prądu i wody do budynku, czynności urzędowe, nadzór budowy	23 000	3 445
Inne	6 933	8 527	Geodeta, badania gruntu, przyłącza wody i prądu		
	241 433	265 012		163 940	92 545

Koszty budowy w systemie z Generalnym Wykonawcą (jeden wykonawca w ramach jednej umowy odpowiada za całość)

Podane koszty nie zawierają:

- Zakupu działki
- Projektu autorstwa Pracowni Architektonicznej MIDI



Koszty budowy



Na czym **nie oszczędzaliśmy**:

- okna i drzwi do domów pasywnych (współczynnik przenikania 0.78)
- rolety sterowane automatycznie z moskitierami
- płyta fundamentowa z ogrzewaniem podłogowym wodnym (pod zbrojonym betonem styropian EPS200, a pod nim – chudy beton – dobrze, że nie zrezygnowaliśmy z chudego betonu pod styropianem)
- taśmy uszczelniające (okna, łączenia płyt OSB, murłatę..)
- markowe materiały (bloczki, beton, rury, złączki..)



Ekonomiczne (i w większości korzystne) uproszczenia:

- brak piwnicy
- bardzo prosta bryła budynku
- poszycie dachu z blachy na rąbek stojący
- nieużytkowe poddasze: oszczędna więźba dachowa, strop oraz ściany szczytowe poddasza z płyt OSB
- kocioł elektryczny (podaj parametry) zamiast pompy ciepła





www.DomWiezyca.pl

Aktualne informacje o inwestycji

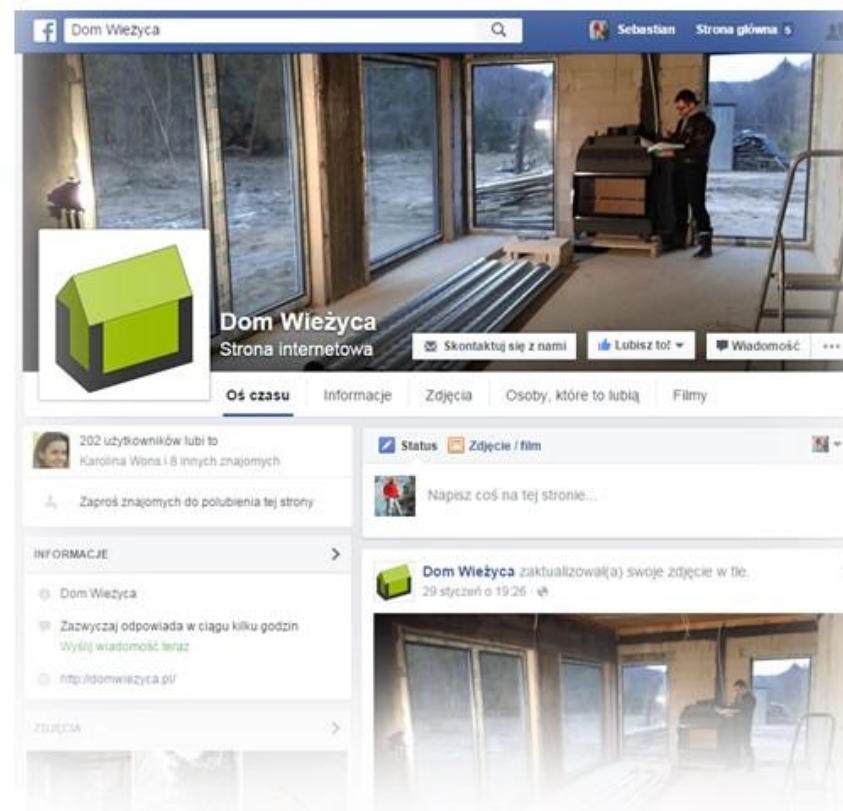
- zdjęcia
- koszty budowy
- zastosowane rozwiązania
- testy i certyfikacja
- zużycie energii



Inwestor:

Wykonawca:

Architekci:



Piotr Rudnicki

+48 604 444 688

Mateusz Duda

+48 505 500 515



www.midi-architekci.pl